

RAKENNUKSEN PÄÄOMA- JA YLLÄPITOKUSTANNUKSET

Haahtelaindeksi		Rakennustekniset
Laajuus	1 287	kustannukset
(€)	(€brm2)	(€/m2/kk)

B1	Rakennuttajan kustannukset			
B2	Rakennustekniset työt			
B3	LVI-työt			
B4	Sähkötyöt			
YHTEENSÄ		3 000 000	2 331	9,71

Liikunnallinen nuorisotila

Laajuus huoneala 1135 hum2

Poisto aika 10 vuotta

	Käyttötalous-	Käyttötalous-	Käyttötalous-
	kustannukset	kustannukset	kustannukset
	(€/m ²)	(€/a)	(€/kk)
Ylläpitovuokra	16,95	230 859,00	19 238,25
Pääoma 3,0 M€	22,03	300 000,00	25 000,00
Rahoituskulut*	1,98	27 000,00	2 250,00
VUOSIVUOKRA YHTEENSÄ	40,96	557 859,00	46 488,25

* korko 3,0 % 5 vuotta